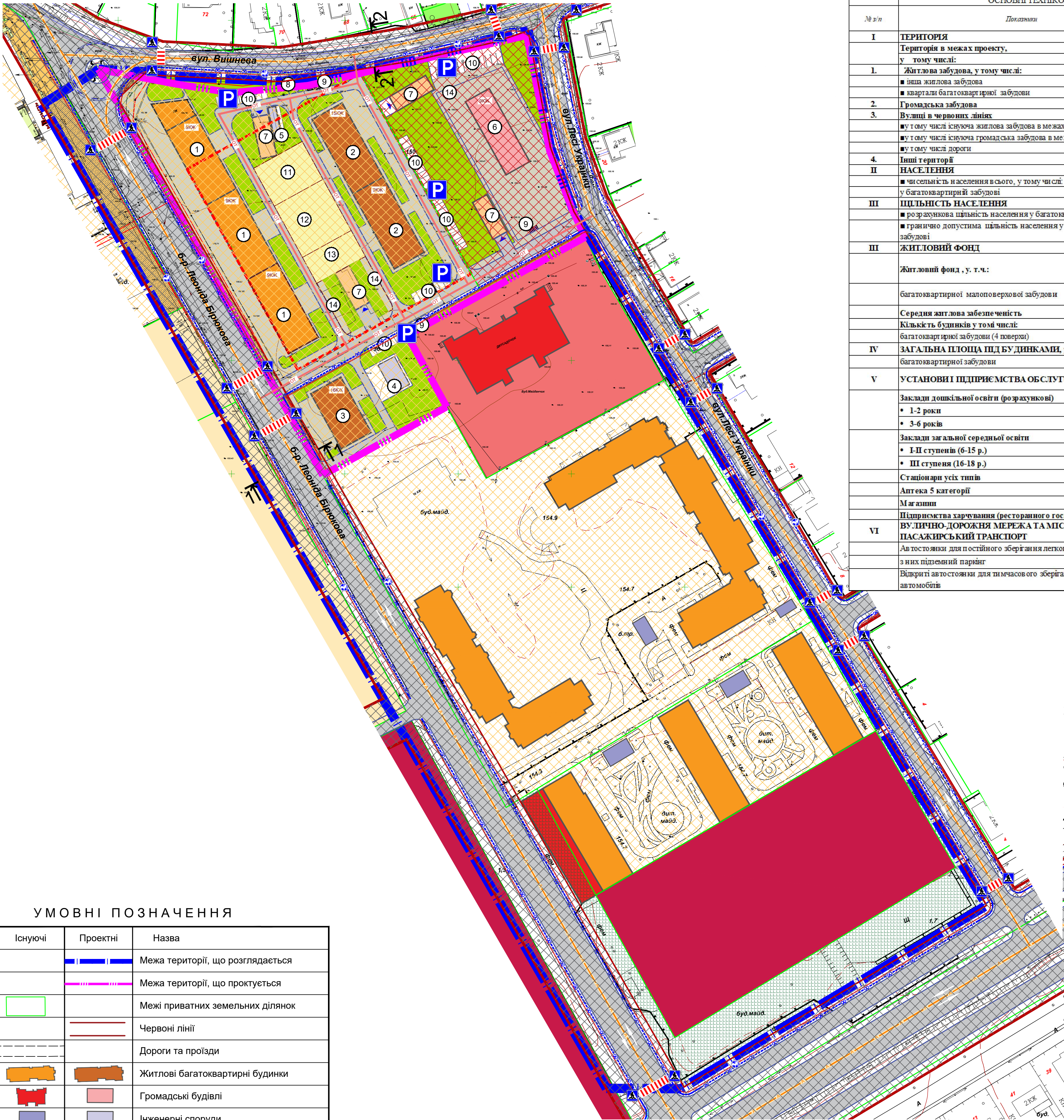


Детальний план території, орієнтовною площею 8,8 га, для розміщення багатоповерхової житлової забудови з об'єктами громадського та соціального призначення, на земельній ділянці, з кадастровим номером: 3210800000:01:026:0428, що розташована в межах вулиць Вишнева, Лесі Українки та бульв. Л.Бірюкова, в місті Буча, Бучанського району, Київської області

Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000



ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ			
№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Проектний період
I	ТЕРИТОРІЯ		
	Територія в межах проекту, у тому числі:	га	8,8000
1.	Житлова забудова, у тому числі:	га	4,9418
	■ інша житлова забудова	»	0,2734
	■ квартали багатоквартирної забудови	»	4,6684
2.	Громадська забудова	га	2,3605
3.	Вулиці в червоних лініях	га	0,9245
	■ у т.ч. числ. існуюча житлова забудова в межах червоних ліній	га	0,4228
	■ у т.ч. числ. існуюча громадська забудова в межах червоних ліній	га	0,0855
	■ у т.ч. числ. дороги	га	0,4162
4.	Інші території	га	0,5732
II	НАСЕЛЕННЯ		
	■ чисельність населення в цьому, у тому числі:	осіб	887
	у багатоквартирній забудові	осіб	887
III	ЦІЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ		
	■ розрахункова щільність населення у багатоквартирній забудові	осіб/га	860
	■ гранично допустима щільність населення у багатоквартирній забудові	осіб/га	1350
III	ЖИТЛОВИЙ ФОНД		
	Житловий фонд, у т.ч.:	м ² загальної житл. площі	16713,4
	багатоквартирної малоповерхової забудови	м ² загальної житл. площі	16713,4
	Середня житлова забезпеченість	м ² /люди.	18,84
	Кількість будинків у тому числі:	будинків	6
	багатоквартирної забудови (4 поверхи)	будинків	6
IV	ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ПІД БУДИНКАМИ, у т.ч.:	м ²	3395,00
	багатоквартирної забудови	м ²	3395,00
V	УСТАНОВИ І ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ		
	Заклади дошкільної освіти (розрахункові)	місць	32
	• 1-2 роки		5
	• 3-6 років		27
	Заклади загальної середньої освіти		94
	• I-II ступенів (6-15 р.)	учнів	80
	• III ступеня (16-18 р.)		14
	Станції усіх типів	легкої	4
	Аптека 5 категорії	м ² торг. пл.	22
	Магазини	м ² торг. пл.	20
	Підприємства харчування (ресторанного господарства)	місць	3
VI	ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА МІСЬКИЙ ПАСАЖИРСЬКИЙ ТРАНСПОРТ		
	Автостоянки для постійного зберігання легкових автомобілів	мащ.-місць	180
	з них підземний паркінг		180
	Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів	мащ.-місць	27

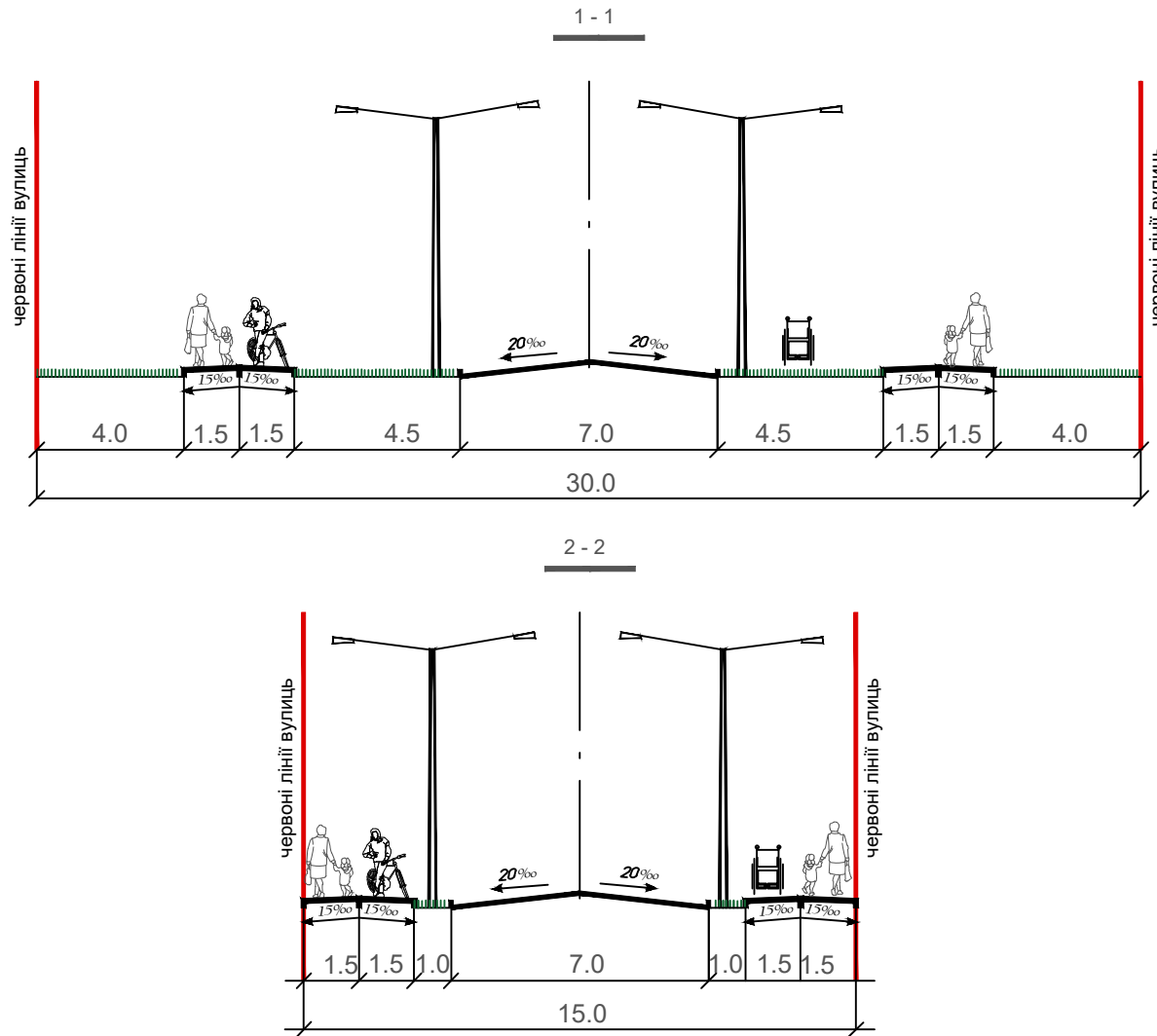
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Назва
		Межа території, що розглядається
		Межа території, що прокується
		Межі приватних земельних ділянок
		Червоні лінії
		Дороги та проїзди
		Житлові багатоквартирні будинки
		Громадські будівлі
		Інженерні споруди
		Сельбищні території: території житлової багатоквартирної забудови
		Сельбищні території: території житлової багатоквартирної забудови (в межах червоних ліній)
		Сельбищні території: території закладів освіти
		Сельбищні території: території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування
		Сельбищні території: території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування (в межах червоних ліній)
		Сельбищні території: території адміністративно-офісної забудови
		Сельбищні території: для іншої житлової забудови
		Сельбищні території: для іншої житлової забудови (в межах червоних ліній)
		Сельбищні території: Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
		Виробничі території: території вулиць та доріг
		Майданчики
		Зелені насадження обмеженого користування
		Мошениця ФЕМ
		Підземний паркінг
		Заїзд/виїзд з паркінгу
		Маршрутне таксі
		Обслуговуючий транспорт
		Основні шляхи руху пішоходів
		Велосипедні доріжки
		Місця тимчасового зберігання автотранспорту
		Пішохідний перехід

ЕКСПЛІКАЦІЯ

Пор. №	Назва об'єкта	Кільк.	Примітка
1	Багатоквартирний 9-поверх. житловий будинок з вбуд.-прибудованими комерц. приміщеннями	3	проект
2	Багатоквартирний 9-15 поверх. житловий будинок з вбуд.-прибудованими комерц. приміщеннями	2	проект
3	Багатоквартирний 16-поверх. житловий будинок з вбуд.-прибудованими комерц. приміщеннями	1	проект
4	ТП	1	проект
5	Теплогенераторна	1	проект
6	Адміністративно-офісна будівля (9 поверхів)	1	проект
7	Заїзд/виїзд з паркінгу	4	проект
8	КТП	1	існуюче
9	Майданчик для підземних сміттєзбірників	3	проект
10	Майданчик для тимчасового зберігання автомобілів	56м/м	проект
11	Майданчик для дорослого населення	1	проект
12	Дитячий майданчик	1	проект
13	Майданчик для молодшого шкільного віку	1	проект
14	Майданчик для стоянки велосипедів	2	проект

Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200



Договір №21-10-1 від 21.10.2024 року			
Замовник: КП «Бучабудзамовник»		Стадія	
Зм. Лист № докум. 1. Підп. Дата		Аркуші	
Розроб. Кріпко Т.А. 2024		5	
Перев. Ярощук О.А. 2024		10	
Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000		ТОВ "Центр АПЛД"	